



Aika 15.04.2026, klo 17:00

Paikka Kokoushuone Silo

Käsiteltävät asiat

- § 16 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 17 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 18 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 19 TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 20 Kappelimäen vanhan koulun iv- saneerauksen urakoitsijan valinta**
- § 21 Lisämääräraha-anomus vuoden 2026 investointiosaan**
- § 22 Lupa katualueiden käyttöön 12.-14.6.2026 / Laitilan Munamarkkinat ry.**
- § 23 Huoltamorakennuksen purku-urakoitsijan valitseminen**



Osallistujat

Mika Kinnala, puheenjohtaja
Joonas Rinne, 1. varapuheenjohtaja
Satu Lähteenmäki, sihteeri
Katri Jalonen
Arto Jäspi
Jari Kiveinen
Janne Kuusisto
Tapio Kylä-Heiko
Heidi Lähteenmäki
Tuomas Vuorio
Milla Frangén, tarkastuslautakunnan jäsen
Mikael Hellström, vesihuoltopäällikkö
Jenna Hiltunen, tarkastuslautakunnan jäsen
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja
Tuire Kinnala-Helo, tarkastuslautakunnan jäsen
Pekka Kuusisto, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Hanna Lahtonen
Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö
Teppo Paavola, Tekninen työnjohtaja
Pertti Pokki, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja
Tanja Raisto-Elo, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja
Saku Uusikartano



§ 16

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 17

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Joonas Rinne ja Tuomas Vuorio



§ 18

Tiedoksi merkittävät asiat

1. Vesihuoltolain muutokset

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta merkitsee asian tiedokseen.



§ 19

TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus

kiinteistöpäällikkö

Hankintapäätökset:

§ 7 Papinhaankujan omakotitalon purku-urakoitsijan valinta, 03.03.2026

§ 8 Lähiliikuntapaikan maanrakennustöiden kilpailutuksen päättäminen, 24.03.2026

Henkilöstövalintapäätökset:

§ 6 Kunnossapitoinsinöörin valinta toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen,
26.02.2026

Tekninen johtaja

Hankintapäätökset:

§ 19 Esteettömyyskartoituksen hankinta, 05.03.2026

§ 24 Päältä ajettavan ruohonleikkurin hankinta, 24.03.2026

§ 25 Valvontakameroiden hankinta, 25.03.2026

Henkilöstöpäätökset:

§ 20 Työpäällikön viran täyttäminen, 06.03.2026

Henkilöstövalintapäätökset:

§ 22 Ulko- ja liikunta-alueiden hoitajan toimen täyttäminen, 12.03.2026

Maankäyttö ja kiinteistöt:

§ 21 Lupa torin käyttöön 21.3.2026 / Isomäki, 12.03.2026

§ 23 Lupa torin käyttöön 11.4.2026 / Vakka-Suomen Urheiluautoilijat, 12.03.2026

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, tekninen valiokunta ei ota niitä käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.



§ 20

Kappelimäen vanhan koulun iv- saneerauksen urakoitsijan valinta

LAItno-2026-137

Valmistelijat / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Liitteet

1 vertailutaulukko

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Kappelimäen vanhan koulun iv-saneerauksesta on tehty investointiehdotus vuosille 2026-2027 yhteensä 900.000,00 € (alv 0 %). Saneerauksen tavoitteena on nykyaikaistaa kiinteistön ilmanvaihtojärjestelmää ja lisätä rakennukseen viilennys. Työt on suunniteltu toteutettavan pääasiassa koulujen lomien aikana, pois lukien rakennuksen ulkopuoliset työt. Tällä saavutetaan merkittävä säästö väistötilatarpeiden poistuessa.

Saneeraushankkeeseen sisältyy uuden iv-konehuoneen rakentaminen, useita uusia iv-koneita ja jäähdytysyksikkö. Lisäksi käytävätiloihin tulee asennettavaksi alakatto led-valaisimineen. Korjaustoimet on ajoitettu alkavaksi kesäkuussa 2026, töitä toteutetaan vaiheittain ja suunniteltu valmistuminen on elokuussa 2027. Urakkamuoto on kokonaisurakka, jossa iv-urakoitsija toimii pääurakoitsijana. Urakkaan sisältyy kaikki lvisaj- ja rakennetekniset työt.

Urakasta on tehty urakkatarjouspyyntö, joka on ollut esillä Cludia-hankintajärjestelmässä ja Laitilan kaupungin kotisivuilla. Tarjousten jättöaika päättyi 24.3.2025 klo 12.00. Tarjouksia saapui kolme kappaletta. Urakoitsijan valintaperusteena käytetään edullisinta kokonaishintaa. Urakkaneuvottelu pidettiin edullisimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet



§ 21

Lisämääräraha-anomus vuoden 2026 investointiosaan

LAIIDno-2026-183

Valmistelijat / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Laitilan kaupungin hallintosäännön 88 § mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. Tilinpäätöksen allekirjoittamisen jälkeen valtuustolle ei voi enää tehdä talousarvion muutosehdotusta.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kaupunginvaltuuston toimielinten investointihankeryhmälle tai -hankkeelle hyväksymät menot ja tulot ovat sitovia ja niitä voidaan muuttaa vain valtuuston päätöksellä. Hankkeen euromääräisellä rajalla tarkoitetaan hankkeen kokonaiskustannuksia, ei ao. talousarviovuoden määrärahaa. Valtuuston sitovin perusteluin hyväksymiä määrärahoja ei saa käyttää ilman valtuuston päätöstä muuhun tarkoitukseen. Määrärahaa ei voi ylittää ilman valtuuston päätöstä. Pysyvien vastaavien omaisuushankinnan arvonlisäveroton euroraja on 10 000 €. Tätä pienemmät yksittäiset hankinnat tulee hankkia käyttötalouden määrärahoilla. Huomioitavaa kuitenkin on, että hyödykkeen palauttaminen alkuperäiseen hankintahetken käyttökuntoon ja käyttötarkoitukseen ei lisää olennaisesti hyödykkeen arvoa, vaan tulkitaan lähtökohtaisesti aktivointikelvottomaksi kunnossapitokorjaukseksi, vaikka arvonlisäveroton 10.000 euron raja ylittyisi. Vuosi-, kunnossapito- ja muut niihin verrattavat korjausmenot, joiden seurauksena hyödykkeen tulontuottamiskyky voidaan säilyttää ennallaan, kirjataan tilikauden kuluksi ja kyseiset hankinnat tulee kattaa käyttötalouden määrärahoilla.

Varpeen pienen salin saneeraushankkeen suunniteltu valmistuminen oli vuoden 2025 loppuun mennessä ja määrärahat yhteensä 80.000 € (alv 0%) oli anottu vuodelle 2025. Urakasta tuli laskutettavaa vuodelle 2025 yhteensä 48.000 € (alv 0%). Urakan aikana ilmeni yllättäviä purkutöitä, tämä on viivästyttänyt urakkaa vuoden 2026 puolelle. Varpeen pienen liikuntasalin saneeraukselle esitetään lisättäväksi investointihanke (8400/65870) vuodelle 2026 ja sille lisätään 49.000,00 €:n suuruinen määräraha.

Kodjalan koulun vesikaton saneeraushanke on kirjattu vuoden 2026 talousarvioon toteutettavaksi vuodelle 2027. Rakennuksen katto on kuitenkin niin huonossa kunnossa, että sen korjaustoimet on syytä toteuttaa mahdollisimman pikaisesti uusien vesivahinkojen välttämiseksi. Osa katosta on uusittu jo vuonna 2023. Kodjalan vesikaton saneeraushanke (8400/66009) esitetään siirrettäväksi vuodelle 2026 ja sille lisätään 70.000,00 € (alv 0%) suuruinen määräraha.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja



Tekninen valiokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle muutettavaksi vuoden 2026 talousarvion investointiosaa esittelytekstin mukaisesti.



§ 22

Lupa katualueiden käyttöön 12.-14.6.2026 / Laitilan Munamarkkinat ry.

LAItno-2026-24

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Liitteet

- 1 Munamarkkinat anomus 2026
- 2 Munamarkkina-aluekartta

Laitilan Munamarkkinat ry anoo kaupungilta lupaa katualueiden sulkemiseen Munamarkkinoiden ajaksi. Tieliikennelain 71 § ja 187 § mukaan tienpitäjä eli kunta myöntää luvan katualueen käyttöön.

Laitilan Munamarkkinat ry järjestää Laitilan keskustassa Munamarkkinat-tapahtuman 13.- 14.6.2026 välisenä.

Markkinat käsittävät musiikkiesityksiä, näyttelyitä eri paikoissa, ohjelmaa markkinatorilla, markkinatorin myyntipaikat ja huvipuistolaitteita.

Tapahtumaa varten Laitilan Munamarkkinat ry anoo lupaa seuraavien teosuuksien sulkemiseen liikenteeltä markkinatapahtuman ajaksi:

to 11.6. klo 17.00- su 15.6. klo 20.00:

- Keskuskatu; molemmat kaistat kaupungintalon edessä. Sulkemisaika johtuu oheistapahtuman aikataulusta.

Keskuskadulle, Vihtorinkadulle, Keskuskujalle ja Koulutielle jätetään ajoväylä hälytysajoneuvoille.

pe 12.6.- la 13.6. sekä la 13.6. - su 14.6. klo 16.00 - 2.00

- Vallesmannintie - Keskuskatu - Urheilutien liittymä (huoltoajo tonteille sallittu)

- Urheilutie (Koulukujan liittymästä asti)

Urheilutien - Keskuskadun liittymä suljettu

Urheilutiellä huoltoajo tonteille sallittu

Toimenpiteillä saadaan alue turvallisemmaksi Laitila Festival-tapahtuman aikana.

la 13.6. klo 6.00- su 14.6. klo 20.00:

- Keskuskatu välillä Sairaalan tie- Urheilutie

- Vihtorinkatu välillä linja-autoaseman liittymä- Kananpolku

-Keskuskuja kokonaan

-Koulutie välillä Kananpolku- Keskuskatu



Keskuskadulle, Vihtorinkadulle, Keskuskujalle ja Koulutielle jätetään ajoväylä hälytysajoneuvoille.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää myöntää luvan Laitilan Munamarkkinat ry:n hakemuksen mukaisesti koskien katualueiden sulkemisesta munamarkkinoiden ajaksi anomuksen mukaisesti.

Tekninen valiokunta edellyttää, että Laitilan Munamarkkinat ry sopii sulkualueelle jäävien kiinteistöjen kanssa mahdollisista tilapäisjärjestelyistä ja, että hälytysajoneuvoille mahdollistetaan esteetön kulku. Edelleen luvan saajan tulee huolehtia ajokieltojen osoittamisesta riittävällä tarkkuudella liikenteen ohjauslaittein sekä tiedottaa asiasta hyvissä ajoin hälytystehtäviä suorittaville tahoille sekä yleisesti lehti- ilmoituksella kaupunkilaisille. Lisäksi järjestäjän tulee huolehtia alueen siistimisestä tapahtumien jälkeen.

Tiedoksi

Laitilan Munamarkkinat Ry. / Tiina Vuoti



§ 23

Huoltamorakennuksen purku-urakoitsijan valitseminen

LAIIDno-2022-377

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Liitteet

- 1 Tarjousten vertailutaulukko huoltamon purku
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 2 Avausptk huoltamon purku

Tekninen valiokunta on saanut toimeksiannon purkaa vanha huoltamorakennus oheislaitteineen osoitteesta Kaukolantie 30. Rakennus- ja ympäristölautakunta on antanut kiinteistön omistajalle purkumääräyksen, jota ei ole noudatettu. Lautakunta on tämän jälkeen määrännyt teettämishan ja päättänyt sen toimeenpanosta kokouksessaan 10.12.2025 § 52.

Toimeksiannon pohjalta tekninen toimi on teettänyt rakennuksesta haitta-ainekartoituksen, minkä pohjalta se on pyytänyt tarjoukset avoimella tarjouspyynnöllä purkutöistä. Tarjousten viimeinen jättöpäivä oli 7.4.2026 ja määräaikaan mennessä tarjouksensa jätti 7 urakoitsijaa.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Tarjouksensa jättäneet; rakennus- ja ympäristölautakunta